

**UCHWAŁA NR IV/16/15
RADY MIEJSKIEJ W RYNIE**

z dnia 25 lutego 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych: 2, 5/2 i 5/3, położonych w obrębie geodezyjnym Rybical, gmina Ryn.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art.20, ust.1 w związku z art. 14 ust.8, art. 15, art. 29 oraz art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn, uchwalonego uchwałą Nr XLI/360/10 z dnia 3 lutego 2010r., Rada Miejska w Rynie uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 2, 5/2 i 5/3, położone w obrębie geodezyjnym Rybical, gmina Ryn” zwany dalej „planem”.

2. Granice planu określa uchwała Nr XXVIII/236/13 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 8 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych 2, 5/2 i 5/3 położonych w obrębie geodezyjnym Rybical, gm. Ryn.

§ 2. 1. Uchwala obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały stanowiące Tekst Planu oraz zawarte w części graficznej planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) **część graficzna planu**, obejmująca **Rysunek Planu** w skali 1:1 000, stanowiąca **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały,
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych: 2, 5/2 i 5/3, położonych w obrębie geodezyjnym Rybical, gm. Ryn”** stanowiące **załącznik nr 2**.
- 3) **rozstrzygnięcie, określające sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 3**.

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 3. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, obejmują:

- 1) przepisy ogólne, zawarte w Rozdziale I;
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w Rozdziale II;
- 3) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, zawarte w Rozdziale III;
- 4) przepisy końcowe, zawarte w Rozdziale IV;

2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 4. W obszarze opracowania wyróżnia się następujące rodzaje obszarów funkcjonalnych:

1. UT/US - tereny zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu,
2. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3. US/MN - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. ZN – tereny zieleni naturalnej,
5. ZN/ZP - tereny zieleni naturalnej i zieleni urządzonej,
6. R - tereny rolne,

7. WS - tereny zatok portowych,
8. KDD – tereny drogi gminnej dojazdowej,
9. KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjne,
- 4) symbole przeznaczenia terenów,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

1. „**terenie**” – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2. „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku; w kierunku drogi, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki; dopuszcza się możliwość wysunięcia do 1,5m - ryzalitów, balkonów, tarasów, ganków, maksymalnie na długości 1/3 elewacji frontowej,

3. „**linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określonej**” – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

4. „**linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjnej**” - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, której faktyczna granica nastąpi na etapie projektu technicznego;

5. „**intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wskaźnik, będący stosunkiem łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni terenu inwestycji,

6. „**urządzeniach towarzyszących**” – należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi,

7. „**przeznaczeniu podstawowym**” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które obowiązują na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

8. „**przeznaczeniu dopuszczalnym**” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

9. „**usługach nieuciążliwych dla środowiska**” – należy przez to rozumieć funkcję usługową, jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, z wykluczeniem działalności, której poziom korzystania ze środowiska narusza prawa osób trzecich,

10. „**ekologicznych nośnikach energii cieplnej**” – należy przez to rozumieć: gaz płynny, gaz ziemny, olej opałowy nisko siarkowy, energię elektryczną, biomasę; itp.

11. „**terenie inwestycji**” – należy przez to rozumieć obszar zainwestowania w granicach jednej lub kilku działek przeznaczonych pod zabudowę.

12. „**działka**” - jest to działka gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,

13. „**teren inwestycji**” – jest to teren zainwestowania w granicach jednej lub kilku działek przeznaczonych pod zabudowę, tworzących całość inwestycyjną,

14. „**front działki**” - należy przez to rozumieć granicę działki przylegającą do drogi, zgodnie z ustaleniem szczegółowym dla poszczególnych terenów,

15. „**elewacja frontowa budynku**” należy przez to rozumieć część zewnętrzną ściany budynku w obrysie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych – od strony frontowej działki, o ciągłej długości, bez części ganków, wykuszy, ryzalitów itp.

Rozdział 2.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia szczegółowe, zawarte w §17 rozdziału III niniejszego tekstu planu.

2. W zakresie wystroju zewnętrznego budynków ustala się:

- a) kolorystykę elewacji stonowaną, pastelową,
- b) kolorystykę pokrycia dachów – odcień ceglasto-czerwony, zakazuje się pokryć dachowych w innych odcieniach np. zieleni, grafitowym, niebieskim, dopuszcza się gont drewniany i strzechę,
- c) zakazuje się w wykończeniu elewacji zewnętrznych: okładzin z tworzyw sztucznych:, w tym sidingu.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się :

1. Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, dla którego obowiązują ustalenia przepisów szczególnych.

2. Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 206.

3. Miejscowości: Rybical i Skorupki, położone są w obszarze wyznaczonej aglomeracji Ryn – Uchwała Nr XXXII/616/09 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 sierpnia 2009r. w sprawie zmiany w aglomeracji Ryn (Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Z 2009r. Nr 133, poz. 2023) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizacji systemu kanalizacji zbiorczej w/w aglomeracji.

4. Gospodarka odpadami stałymi zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, wynikającymi ze stosownych przepisów gminnych oraz ustawy o odpadach.

5. W bezpośrednim sąsiedztwie zatok o symbolu 3WS i 5WS (przystani wodnych) należy zapewnić urządzenia do odbioru ścieków z jednostek pływających zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ścieki opadowe i roztopowe wprowadzane do wód lub do ziemi z obszaru planu należy realizować zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo wodne, w szczególności dotyczącymi wprowadzania ścieków do jezior i ich dopływów oraz do ziemi w pobliżu jezior.

7. Utrzymywać minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych, określony dla wyodrębnionych terenów w granicach planu. Zagospodarowanie terenów w konturach bezpośrednio przylegających z działką jeziorną nie może powodować niszczenia i usuwania pasa roślinności okalającej jezioro Ryńskie.

8. Dla terenów w granicach planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:

- 1) dla terenów zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu o symbolach: 8UT/US i 9UT/US, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: 15MN, 16MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- 3) dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: 11US/MN, 12US/MN, 13US/MN, 14US/MN, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 4) dla terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o symbolach: 10R i 17R, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

2. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego będzie przypuszczenie, że jest zabytkiem, obowiązują przepisy ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

3. Architektura projektowanych budynków winna nawiązywać do historycznej zabudowy Mazur, w zakresie gabarytów i materiałów wykończeniowych: tj. cegła, białe tynki, drewno, kamień, dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W obszarze opracowania teren drogi gminnej dojazdowej o symbolu: KDD1, stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady kształtowania w/w terenu przestrzeni publicznej, określone zostały w § 17 ust. 13 niniejszej uchwały.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. W granicach opracowania nie występują tereny górnicze, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych.

2. Wysokie stany wód jez. Ryńskiego osiągają rzędną 116,50 m npm Kr – w związku z powyższym wszelką zabudowę należy realizować z uwzględnieniem oddziaływania tych wód.

§ 12. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Nie wyznacza się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.

2. Podział nieruchomości na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy powinien następować w celu wydzielenia działki budowlanej.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia jego użytkowania, w tym zakaz zabudowy Na terenie przylegającym do jeziora Ryńskiego, pas szerokości 100m, stanowi strefę ochronną jeziora, w której obowiązują warunki i ograniczenia zawarte we właściwych przepisach szczególnych.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów Teren objęty planem, może być użytkowany w sposób tymczasowy, do czasu zagospodarowania, zgodnie z planem. Zagospodarowanie dróg, musi wyprzedzać, zagospodarowanie zabudowy wg ustaleń planu.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji W zakresie komunikacji ustala się następujące zasady:

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów będzie odbywała się drogą dojazdową gminną o symbolu KDD1 i oraz drogami wewnętrznymi o symbolach: KDW2 do KDW7,
- 2) ustalenia szczegółowe dla poszczególnych dróg, zawarte zostały w § 17 ust. 13, 14 i 15, niniejszej uchwały.

§ 16. Infrastruktura techniczna

1. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej.
- 2) sieć wodociągową lokalizować w pasach drogowych lub na terenach zieleni. W przypadku braku możliwości technicznych na zlokalizowanie sieci w pasie drogowym, dopuszcza się lokalizację jej na terenie działek budowlanych.

2. W zakresie odprowadzenia **ścieków komunalnych** ustala się :

- 1) odprowadzenie ścieków istniejącą kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków w Rynie,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej lokalizować w pasach drogowych lub na terenach zieleni. W przypadku braku możliwości technicznych na zlokalizowanie sieci w pasie drogowym, dopuszcza się lokalizację jej na terenie działek budowlanych.

3. W zakresie odprowadzenia **wód opadowych oraz ścieków opadowych i roztopowych** ustala się :

- 1) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków - powierzchniowe na tereny nieutwardzone, w granicach terenu inwestycji.
- 2) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z obszaru planu należy realizować zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo wodne, w szczególności dotyczącymi wprowadzania ścieków do jezior i ich dopływów oraz do ziemi w pobliżu jezior.

4. W zakresie systemu **usuwania odpadów stałych** ustala się:

- 1) gospodarka odpadami stałymi zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, wynikającymi ze stosownych przepisów gminnych oraz ustawy o odpadach.
- 2) nakaz zabezpieczenia miejsc pod lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów na terenie własnej działki z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się :

- 1) zasilanie zabudowy w energię elektryczną – z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 2) stacje transformatorowe SN i NN lokalizować na wydzielonych działkach.
- 3) na potrzeby zabudowy objętej planem, rezerwuje się miejsca lokalizacji w/w stacji na terenach zieleni i gruntów rolnych.
- 4) sieci elektroenergetyczne służące do zasilenia planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z ustawą prawo energetyczne.

6. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się: ogrzewanie obiektów z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii cieplnej z indywidualnych źródeł ciepła lub z lokalnych ekologicznych źródeł ciepła.

7. W zakresie **obsługi telekomunikacyjnej** ustala się:

- 1) zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy prawo telekomunikacyjne wraz z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.
- 2) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w pasach drogowych i na terenach zieleni.

8. W zakresie **zaopatrzenia w gaz**, ustala się:

- 1) należy przewidzieć miejsce w pasie drogowym – chodniku lub pasie zieleni na lokalizację sieci gazowej w perspektywie gazyfikacji tego obszaru,
- 2) do czasu stworzenia technicznych możliwości przyłączenia do sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z butli gazowych lub lokalnych zbiorników gazu płynnego.

Rozdział 3.

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 17. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Ustala się **tereny projektowanej zieleni naturalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZN, 2ZN**, o następujących ustaleniach:

- 1) tereny biologicznie czynne, stanowiące 100m pas ochronny wód jeziora Ryńskiego, obowiązują warunki i ograniczenia zawarte w obowiązujących przepisach szczegółowych,
- 2) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten teren, zgodnie z ustawą Prawo wodne,
- 3) na terenie o symbolu 1ZN zakazuje się budowy urządzeń, które powodowałyby naruszenie linii brzegowej,
- 4) zakazuje się wprowadzenia ogrodzeń pełnych i betonowych, dopuszcza się ogrodzenia z żerdzi,
- 5) dopuszcza się przyłączenie terenu o symbolu 2ZN do przylegającego terenu o symbolu 8UT/US.

2. Ustala się **teren projektowanej zatoki (przystani wodnej) do cumowania jednostek sportów wodnych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **3WS**, o następujących ustaleniach:

- 1) planowana zatoka do cumowania jednostek sportów wodnych dla małych statków w ilości nie większej niż 10 sztuk, dostępna ze szlaku żaglowego za pośrednictwem wcinki do jeziora Ryńskiego,
- 2) wcinka do jeziora Ryńskiego na potrzeby projektowanej zatoki (przystani wodnej) winna być wykonana bez umocnień brzegowych, a materiał pozyskany w wyniku jej realizacji należy zagospodarować na działkach przyległych,
- 3) budowa urządzeń wodnych wymaga pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z ustawą Prawo wodne,

3. Ustala się **teren projektowanej zieleni naturalnej i zieleni urządzonej**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **4ZN/ZP**, o następujących ustaleniach:

- 1) teren biologicznie czynny, stanowiący 100m pas ochronny wód jeziora Ryńskiego - 100%, obowiązują warunki i ograniczenia zawarte w obowiązujących przepisach szczegółowych,
- 2) na terenie o symbolu 4ZN/ZP zakazuje się budowy urządzeń, które powodowałyby naruszenie linii brzegowej,
- 3) zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten teren, zgodnie z ustawą Prawo wodne,
- 4) ogrodzenia ażurowe, ukryte w nasadzeniach zieleni, dopuszcza się ogrodzenia z żerdzi, wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,5m; zakazuje się wprowadzenia ogrodzeń pełnych i betonowych,
- 5) dopuszcza się podział terenu w celu przyłączenia do przylegającego terenu o symbolu 8UT/US,
- 6) dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjno-sportowych na podłożu naturalnym np. place zabaw, boiska do gier,

4. Ustala się **teren projektowanej zatoki (przystani wodnej) do cumowania jednostek sportów wodnych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **5WS**, o następujących ustaleniach:

- 1) planowana zatoka do cumowania jednostek sportów wodnych dla małych statków w ilości nie większej niż 10 sztuk, dostępna ze szlaku żaglowego za pośrednictwem wcinki do jeziora Ryńskiego,
- 2) wcinka do jeziora Ryńskiego na potrzeby projektowanej zatoki (przystani wodnej) winna być wykonana bez umocnień brzegowych, a materiał pozyskany w wyniku jej realizacji należy zagospodarować na działkach przyległych,
- 3) budowa urządzeń wodnych wymaga pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z ustawą Prawo wodne,

5. Ustala się **teren projektowanej zieleni naturalnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **6ZN**, o następujących ustaleniach:

- 1) tereny biologicznie czynne, stanowiące 100m pasy ochronne wód jeziora Ryńskiego - 100%, obowiązują warunki i ograniczenia zawarte w obowiązujących przepisach szczegółowych,
- 2) na terenie o symbolu 6ZN zakazuje się budowy urządzeń, które powodowałyby naruszenie linii brzegowej,
- 3) zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten teren, zgodnie z ustawą Prawo wodne,
- 4) zakazuje się wprowadzenia ogrodzeń pełnych i betonowych, dopuszcza się ogrodzenia z żerdzi,

6. Ustala się **teren projektowanej zieleni naturalnej i zieleni urządzonej**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **7ZN/ZP**, o następujących ustaleniach:

- 1) teren biologicznie czynny, stanowiący 100m pas ochronny wód jeziora Ryńskiego - 100%, obowiązują warunki i ograniczenia zawarte w obowiązujących przepisach szczegółowych,
- 2) zakazuje się wprowadzenia ogrodzeń pełnych i betonowych, ogrodzenia ażurowe, ukryte w nasadzeniach zieleni, dopuszcza się ogrodzenia z żerdzi, wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,5m;
- 3) dopuszcza się podział terenu w celu przyłączenia do przylegającego terenu o symbolu 9UT/US,
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjno-sportowych na podłożu naturalnym np. place zabaw, boiska do gier,

7. Ustala się **tereny projektowanej zabudowy usług turystycznych, sportu i rekreacji**, oznaczone na rysunku planu, symbolem **8UT/US** i **9UT/US** o następujących ustaleniach:

- 1) dla terenu o symbolu 8UT/US i 9UT/US, w zakresie przeznaczenia podstawowego, ustala się realizację obiektów hotelarskich takich jak: hotele, pensjonaty, kempingi, pola biwakowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią,

- 2) na terenie o symbolu: 8UT/US i 9UT/US, dopuszcza się obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe, wiaty grillowe, wiaty chroniące od deszczu oraz obiekty małej architektury, w tym np. altany ogrodowe, place gier i zabaw itp.,
- 3) parametry i wskaźniki projektowanej zabudowy :
 - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków użyteczności publicznej: do 3, w tym ostatnia kondygnacja ukryta w dachu, dla pozostałych budynków - do 2 kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym,
 - b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe,
 - c) kalenice główne budynków równoległe do brzegu jeziora,
 - d) nachylenie połaci dachowych - budynków użyteczności publicznej: 35-45°, pozostałych budynków: 30-45°,
 - e) długość elewacji frontowej budynku - do 25m,
 - f) wysokość budynków: do 12m, na terenie 8UT/US poziom terenu do wyliczenia wysokości budynku należy przyjąć jako średnia wysokość terenu liczona w całym obwodzie jego powierzchni zabudowy ponad poziomem terenu,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną o symbolu KDW2 i drogę gminną dojazdową o symbolu KDD1 – minimum 6m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o szerokości frontu działki od strony dróg o symbolu KDW2, nie mniejszej niż 40m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) na terenie inwestycji, dopuszcza się jeden lokal mieszkalny lub jeden budynek mieszkalny dla właściciela terenu inwestycji,
- 7) dla budynku mieszkalnego, o którym mowa w §17 ust.7.pkt.6, ustala się następujące parametry i wskaźniki:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: do 2, w tym druga kondygnacja ukryta w dachu,
 - b) dach symetryczny dwuspadowy lub wielopołaciowy,
 - c) nachylenie połaci dachowych: 35-45°,
 - d) długość elewacji frontowej budynku - do 16m,
 - e) kalenica główna budynku równoległa do brzegu jeziora,
 - f) wysokość budynku: do 9m, liczona do kalenicy od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
- 8) maksymalna intensywność zabudowy terenu inwestycji - 35%,
- 9) minimalna intensywność zabudowy terenu inwestycji – 5%,
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji - 40%,
- 11) reklamy związane z działalnością gospodarczą lokalizować na budynkach,
- 12) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i betonowych, maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5m, ogrodzenia ukryte w zieleni,
- 13) liczba miejsc postojowych w granicach posesji musi w pełni zabezpieczać potrzeby terenu inwestycji w tym zakresie, przyjmuje się minimum 2,5 miejsca postojowe na 10łózek i minimum 2,5miejsca na 10 zatrudnionych.

8. Ustala się **teren istniejących gruntów rolnych**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **10R**, o następujących ustaleniach:

- 1) grunty na terenie o symbolu 10R, podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 2) uprawa gruntów ekologiczna,
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i betonowych,
- 4) w granicach wskazanych na rysunku planu - nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się wprowadzenie zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyczną, o następujących ustaleniach:

- a) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych i budynku inwentarskiego,
- b) w zakresie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe, związane z agroturystyką, wiaty grillowe, wiaty chroniące od deszczu oraz obiekty małej architektury,
- c) dopuszcza się hodowlę zwierząt jedynie na potrzeby agroturystyki,
- d) parametry i wskaźniki projektowanej zabudowy :
 - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: do 2, w tym druga kondygnacja ukryta w dachu,
 - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe,
 - nachylenie połaci dachowych budynku mieszkalnego: 35-45°, pozostałych budynków: 30-45°,
 - długość elewacji frontowej budynków - do 18m,
 - wysokość budynków mieszkalnych: do 9m, liczona do kalenicy od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, pozostałych budynków – do 7m,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających dróg – min. 6m, zgodnie z rysunkiem planu,
- f) maksymalna intensywność zabudowy terenu inwestycji - 35%,
- g) minimalna intensywność zabudowy terenu inwestycji – 5%
- h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji - 40%,
- i) reklamy związane z agroturystyką lokalizować na budynkach,
- j) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i betonowych, maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5m, ogrodzenia ukryte w zieleni,
- k) liczba miejsc postojowych w granicach posesji musi w pełni zabezpieczać potrzeby terenu inwestycji w tym zakresie, przyjmuje się minimum 2 miejsca postojowe, w tym 1 miejsce może zabezpieczać garaż.

9. Ustala się **tereny projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej i mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu, symbolami: **11US/MN, 12US/MN, 13US/MN, 14US/MN**, o następujących ustaleniach:

- 1) dla terenów o symbolach 11US/MN, 12US/MN, 13US/MN, 14US/MN, w zakresie przeznaczenia podstawowego, ustala się realizację obiektów rekreacji indywidualnej lub zamiennie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią,
- 2) na terenie inwestycji, dopuszcza się jeden budynek rekreacji indywidualnej lub jeden budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczo-garażowy,
- 5) dopuszcza się obiekty małej architektury, w tym np. altany ogrodowe, place gier i zabaw itp.,
- 6) parametry i wskaźniki projektowanej zabudowy :
 - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: do 2, w tym druga kondygnacja ukryta w dachu,
 - b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe,
 - c) nachylenie połaci dachowych budynków rekreacji indywidualnej 35-45°, budynków gospodarczo-garażowych: 30-45°,
 - d) długość elewacji frontowej budynku - do 18m,
 - e) kalenice główne budynków równoległe do linii zabudowy, na działkach skrajnych na terenie o symbolu 11US/MN - od strony drogi o symbolu KDD1 oraz na terenach o symbolu: 12US/MN, 13US/MN i 14US/MN od strony drogi KDW2, równoległe do tej drogi,
 - f) wysokość budynków rekreacji indywidualnej i budynków mieszkalnych: do 9m, liczona do kalenicy od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, budynków gospodarczo-garażowych do 6m, na terenie o symbolu: 11US/MN poziom terenu do wyliczenia wysokości budynku należy przyjąć jako średnia wysokość terenu liczona w całym obwodzie jego powierzchni zabudowy ponad poziomem terenu

- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających drogi: KDD1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5 – min. 6m, od drogi o symbolu KDW6 – minimum 10m do 15m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) podział terenów na działki budowlane według zasad wskazanych na rysunku planu, szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m, na terenie 11US/MN, za front działki przyjmuje się drogę wewnętrzną o symbolu KDW2, na pozostałych terenach drogi o symbolu: KDW3, KDW4, KDW5,
- 7) maksymalna intensywność zabudowy terenu inwestycji - 25%,
- 8) minimalna intensywność zabudowy terenu inwestycji – 8%,
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji - 60%,
- 10) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i betonowych, maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5m, ogrodzenia ukryte w zieleni,
- 11) liczba miejsc postojowych w granicach posesji musi w pełni zabezpieczać potrzeby terenu inwestycji w tym zakresie, przyjmuje się minimum 2 miejsca postojowe, w tym 1 miejsce może zabezpieczać garaż.

11. Ustala się **tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu, symbolami: **15MN**, **16MN**, o następujących ustaleniach:

- 1) dla terenów o symbolach 15MN, 16MN, w zakresie przeznaczenia podstawowego, ustala się realizację obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią,
- 2) na terenie inwestycji, dopuszcza się jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczo-garażowy,
- 3) dopuszcza się obiekty małej architektury, w tym np. altany ogrodowe, altany ogrodowe, place gier i zabaw itp.,
- 4) parametry i wskaźniki projektowanej zabudowy :
 - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: do 2, w tym druga kondygnacja ukryta w dachu,
 - b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe,
 - c) nachylenie połaci dachowych budynków rekreacji indywidualnej 35-45°, budynków gospodarczych: 30-45°,
 - d) długość elewacji frontowej budynku - do 18m,
 - e) pokrycie dachowe: dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, dopuszcza się gont drewniany i strzechę,
 - f) kalenice główne budynków mieszkalnych - równoległe do linii zabudowy; na działkach skrajnych na terenie o symbolu 15MN od strony drogi o symbolu KDW7 i na terenie o symbolu 16MN, na działce skrajnej od strony drogi powiatowej - równoległe do tych dróg,
 - g) wysokość budynków mieszkalnych: do 9m, liczona do kalenicy od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, gospodarczo-garażowych – do 6m,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej: - drogę wewnętrzną o symbolu KDW2 i KDW7 – minimum 6m, - od linii rozgraniczającej drogę powiatową – min. 8m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) podział terenów na działki budowlane według zasad wskazanych na rysunku planu, szerokość frontu działki liczona od strony drogi KDW2 i końcowego odcinka drogi KDW7, nie mniejsza niż 20m,
- 7) maksymalna intensywność zabudowy terenu inwestycji - 25%,
- 8) minimalna intensywność zabudowy terenu inwestycji – 8%,
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji - 60%,
- 10) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i betonowych, maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5m, ogrodzenia ukryte w zieleni,
- 11) liczba miejsc postojowych w granicach posesji musi w pełni zabezpieczać potrzeby terenu inwestycji w tym zakresie, przyjmuje się min. 2 miejsca postojowe, w tym 1 miejsce może zabezpieczać garaż.

12. Ustala się **teren istniejących gruntów rolnych**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **17R**, o następujących ustaleniach:

- 1) grunty na terenie o symbolu 17R, podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 2) uprawa gruntów ekologiczna,
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i betonowych,
- 4) w granicach wskazanych na rysunku planu - nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się wprowadzenie zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyczną, o następujących ustaleniach:
 - a) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych i inwentarskiego,
 - b) w zakresie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe, związane z agroturystyką, wiaty grillowe, wiaty chroniące od deszczu oraz obiekty małej architektury,
 - c) dopuszcza się hodowlę zwierząt jedynie na potrzeby agroturystyki,
 - d) parametry i wskaźniki projektowanej zabudowy :
 - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: do 2, w tym druga kondygnacja ukryta w dachu,
 - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe,
 - nachylenie połaci dachowych budynku mieszkalnego: 35-45°, pozostałych budynków: 30-45°,
 - długość elewacji frontowej budynków - do 18m,
 - wysokość budynku mieszkalnego: do 9m, liczona do kalenicy od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, pozostałych budynków – do 7m,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę powiatową – min. 8m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy terenu inwestycji - 35%,
 - g) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji - 40%,
 - i) reklamy związane z agroturystyką lokalizować na budynkach,
 - j) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i betonowych, maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5m, ogrodzenia ukryte w zieleni,
 - k) liczba miejsc postojowych w granicach posesji musi w pełni zabezpieczać potrzeby terenu inwestycji w tym zakresie, przyjmuje się min. 2 miejsca postojowe, w tym 1 miejsce może zabezpieczać garaż.

13. Ustala się **teren na poszerzenie drogi gminnej dojazdowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDD1**, o następujących ustaleniach:

- 1) całkowita szerokość drogi w liniach rozgraniczających - minimum 10m, w tym jezdnia – minimum 6m i przynajmniej jednostronny chodnik, na zakończeniu drogi poszerzenie do nawracania samochodów,
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżek: rowerowych, pieszo-rowerowych, prowadzenie infrastruktury technicznej, ustawianie znaków związanych z komunikacją.
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i lokalizację zatok postojowych dla samochodów i autobusów, wiat przystankowych.

14. Ustala się **teren projektowanej drogi wewnętrznej**, stanowiącej dostęp do drogi powiatowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDW2**, o następujących ustaleniach:

- 1) całkowita szerokość w liniach rozgraniczających - minimum 8m, w tym jezdnia – minimum 5,5m i przynajmniej jednostronny chodnik,
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżek: rowerowych, pieszo-rowerowych, prowadzenie infrastruktury technicznej, ustawianie znaków związanych z komunikacją.
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i lokalizację zatok postojowych dla samochodów i autobusów, wiat przystankowych.

15. Ustala się tereny projektowanych **dróg wewnętrznych**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7**, o następujących ustaleniach:

- 1) szerokość pasa drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, minimum 8m, w tym jezdnia – minimum 5,5m i przynajmniej jednostronny chodnik,
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni,
- 3) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej, ustawianie znaków związanych z komunikacją.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Naliczenie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu Uchwała się dla poszczególnych terenów następujące stawki procentowe dla ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

L.p.	Symbol i przeznaczenie terenu	Stawka procentowa opłaty
1.	8UT/US, 9UT/US – tereny zabudowy usług turystycznych, sportu i rekreacji	30%
2.	11US/MN, 12US/MN, 13US/MN, 14US/MN - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i mieszkaniowej jednorodzinnej	30%
3.	15MN, 16MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	30%
4.	KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7 – tereny dróg wewnętrznych	30%
5.	3WS, 5WS - teren zatok do cumowania jednostek sportów wodnych	30%
6.	1ZN, 2ZN, 6ZN - tereny zieleni naturalnej	Nie dotyczy
7.	4ZN/ZP, 7ZN/ZP - tereny zieleni naturalnej i tereny zieleni parkowej	
8.	10R, 17R - tereny gruntów rolnych	
9.	KDD1 - teren drogi gminnej wewnętrznej	

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rynie

Michał Szczebiot

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/16/15

Rady Miejskiej w Rynie

z dnia 25 lutego 2015 r.

Do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych: 2, 5/2 i 5/3, położonych w obrębie geodezyjnym Rybical, gmina Ryn” wniesiono uwagi w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięte jak niżej

L.p.	Wnoszący uwagę Imię i nazwisko /nazwa/	Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Burmistrza Miasta i Gminy Ryn w sprawie wniesionej uwagi	Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Rynie w sprawie wniesionej uwagi
1.	*)	Stawki procentowe dla ustalenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o symbolu: 8UT/US, 9UT/US, 11US/MN, 12US/MN, 13US/MN, 14US/MN, 15MN, 16MN, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, 3WS, 5WS –w wysokości 15%	niewzględzona	niewzględzona
2.	*)	Stawki procentowe dla ustalenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o symbolu: 8UT/US, 9UT/US, 11US/MN, 12US/MN, 13US/MN, 14US/MN, 15MN, 16MN, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, 3WS, 5WS –w wysokości 15%	niewzględzona	niewzględzona

*) Dane osobowe wnoszących uwagi podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 (t.j. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926, Nr 153, poz. 1271, z 2004r. Nr 25, poz. 219, Nr 33, poz. 285, z 2006r. Nr 104, poz. 708 i 711, z 2007r. Nr 165, poz. 1170, Nr 176, poz. 1238, z 2010r. Nr 41, poz. 233, Nr 182, poz. 1228, Nr 229, poz. 1497, z 2011r. Nr 230, poz. 1371.) W/w dane zawiera dokumentacja planistyczna.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Postanawia się nie uwzględnić w całości uwag wniesionych pod L.p.1. i L.p.2. , ponieważ opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości nie narusza ustaleń przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rynie

Michał Szczebiot

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/16/15
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 25 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, 951 i 1445, z 2013r. poz. 21 i 405) art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 i 645) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 i 938) Rada Miejska w Rynie rozstrzyga, co następuje:

W granicach planu teren drogi gminnej dojazdowej o symbolu: KDD1, zalicza się do inwestycji publicznych należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 1. Zadania własne gminy

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

2. Do zadań własnych gminy finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych i ciągów pieszych, pieszo-rowerowych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,
- urządzenie zieleni gminnej.

3. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, w tym środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

4. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom prawa energetycznego.

Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia w w/w media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu Gminy Ryn. Zadania własne Gminy Ryn, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia tych dróg, których Gmina Ryn jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

§ 2. Zasady realizacji inwestycji

W granicach planu przewiduje się z zakresu infrastruktury technicznej modernizację drogi gminnej o symbolu KDD1 i ewentualnie w jej liniach rozgraniczających budowę wodociągu i urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej z urządzeniami, kanalizacji deszczowej z urządzeniami, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych oraz przepisom o dochodach jednostek samorządu terytorialnego przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwy zadań inwestycyjnych i źródła ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miejską w Rynie w uchwale budżetowej,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części budżet Gminy Ryn, źródła zewnętrzne (np. fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa , z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej itp.), porozumienia publiczno-prywatne,
- 3) mogą zostać pobrane opłaty adiacenckie i opłaty planistyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rynie

Michał Szczebiot